

GD lead



À louer

Espace commercial de 2632 pi²

8008 avenue Marcel-Villeneuve,
Laval, QC H7A 4B2

Caractéristiques de l'espace



Locataires de l'immeuble

Clinique médical public RAMQ
Clinique dentaire
Clinique de physiothérapie
Groupe karaté sportif
Garderie en installation de 80 enfants

Les atouts de l'immeuble



Immeuble avec locataire triple A



Grande fenestration en façade



Stationnement abondant extérieur sans frais



Très grand achalandage dans l'immeuble

Conditions du bail



2632 pi²

Loyer de base net
20.00\$ du pi²

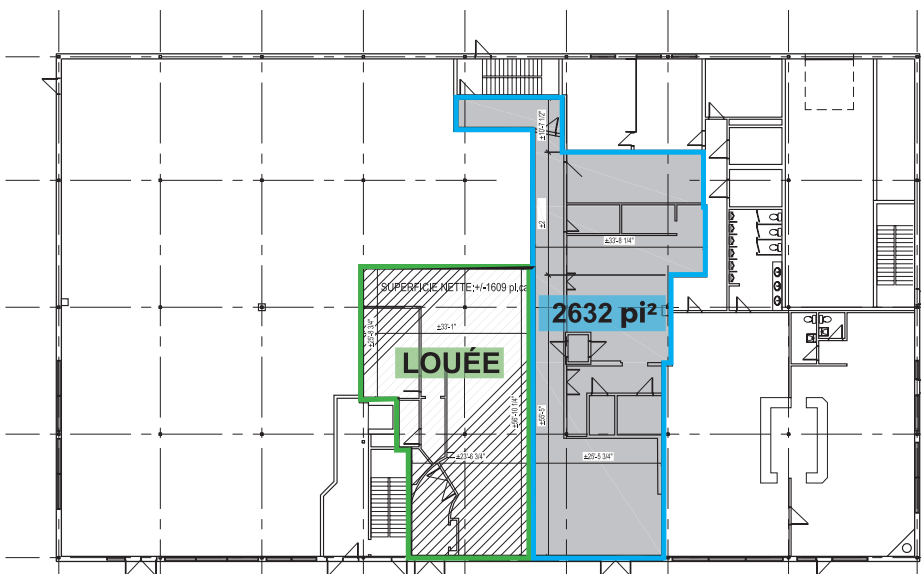
Frais d'exploitation
7.00\$ du pi²

Énergie
Au frais du locataire

Terme
Minimum 5 ans

Disponibilité
Immédiate

Rez-de-chaussée



Pour de l'information supplémentaire :

Vicky Gélinas

Gestionnaire immobilier

450-951-7400 #9

vicky.gelinas@gdlead.ca

34 chemin de la Grande-Côte #202, Boisbriand, QC J7G 1E2

gdlead.ca

info@gdlead.ca

(450) 951-7400

