

**GD**lead



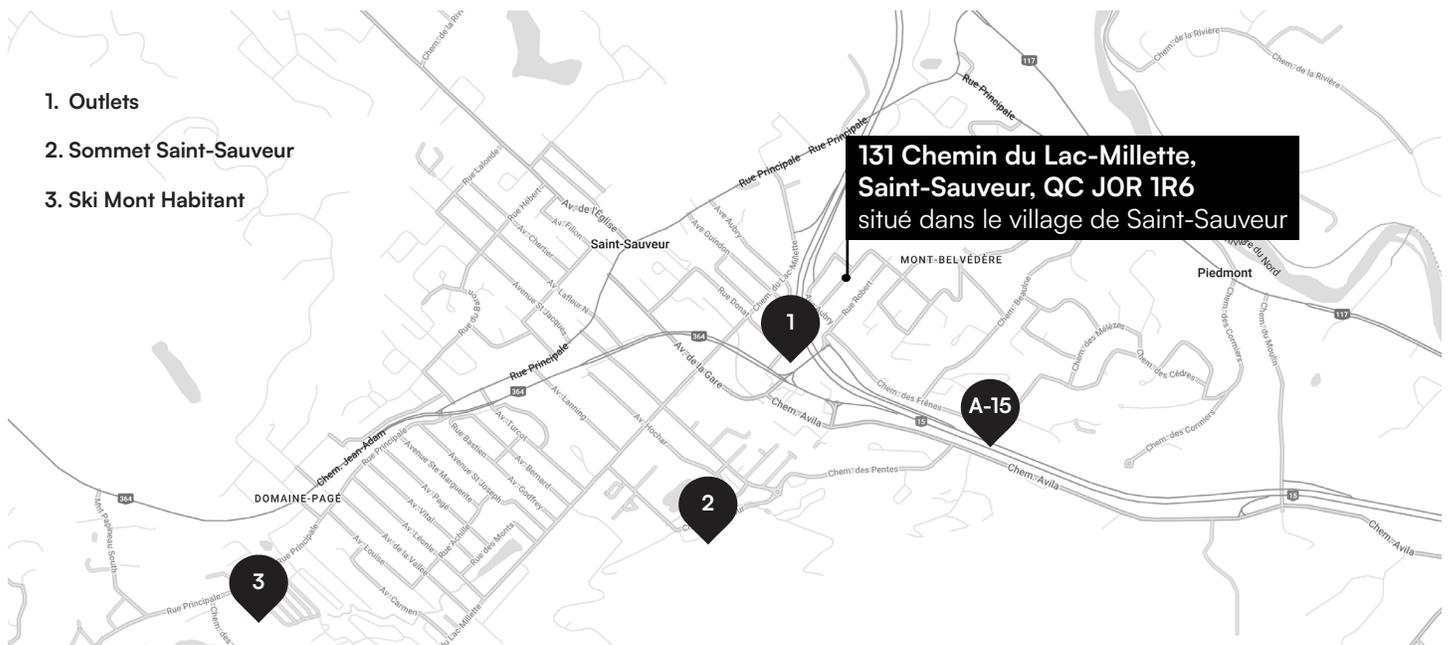
# À louer

Développement Commercial

Jusqu'à 16 500pi<sup>2</sup>

131 Chemin du Lac-Millette,  
Saint-Sauveur, QC J0R 1R6

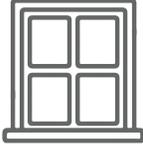
# Caractéristiques de l'espace



## Locataires de l'immeuble

- A.M. Déjeuner Dîner
- Clinique Médicale Saint-Sauveur
- DOYLE Optométristes & Opticiens
- FBL Société de comptables professionnels agréés
- RadiologiX

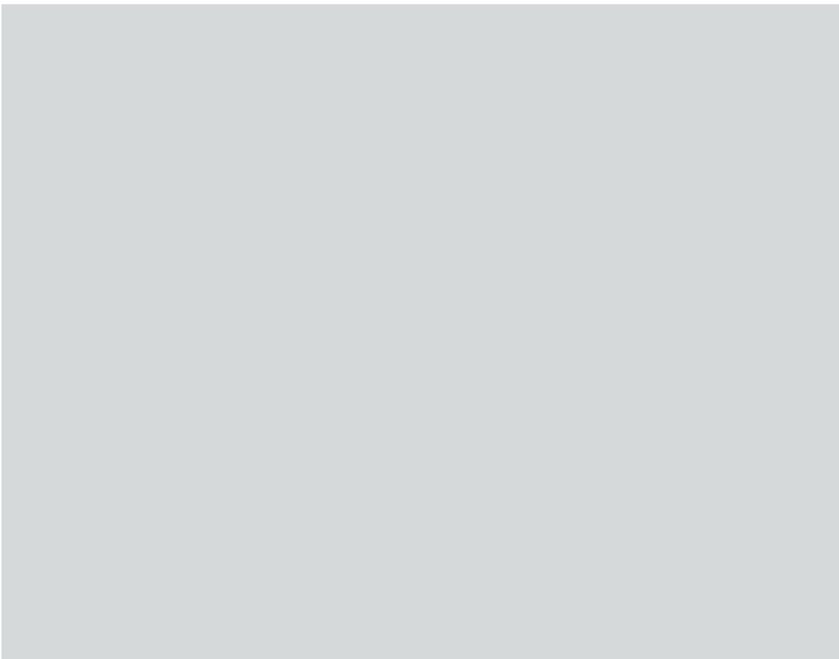
## Les atouts de l'immeuble

-   
 Construction Neuve
-   
 Grande fenestration
-   
 Stationnements
-   
 Excellente visibilité

# Conditions du bail



## 2e Étage



**15 000 pi<sup>2</sup>**  
au RDC  
**1 500 pi<sup>2</sup>**  
à l'étage

**Loyer de base net**  
26.00\$ du pi<sup>2</sup>

**Frais d'exploitation**  
8.00\$ du pi<sup>2</sup>

**Énergie**  
Au frais du locataire

**Terme**  
Minimum 5 ans

**Disponibilité**  
2024-2025

## Pour de l'information supplémentaire :

**Vicky Gélinas**

Gestionnaire immobilier

450-951-7400 #9

vicky.gelinas@gdlead.ca

34 chemin de la Grande-Côte #202, Boisbriand, QC J7G 1E2

gdlead.ca

info@gdlead.ca

(450) 951-7400

