



GDlead



# À louer / À vendre

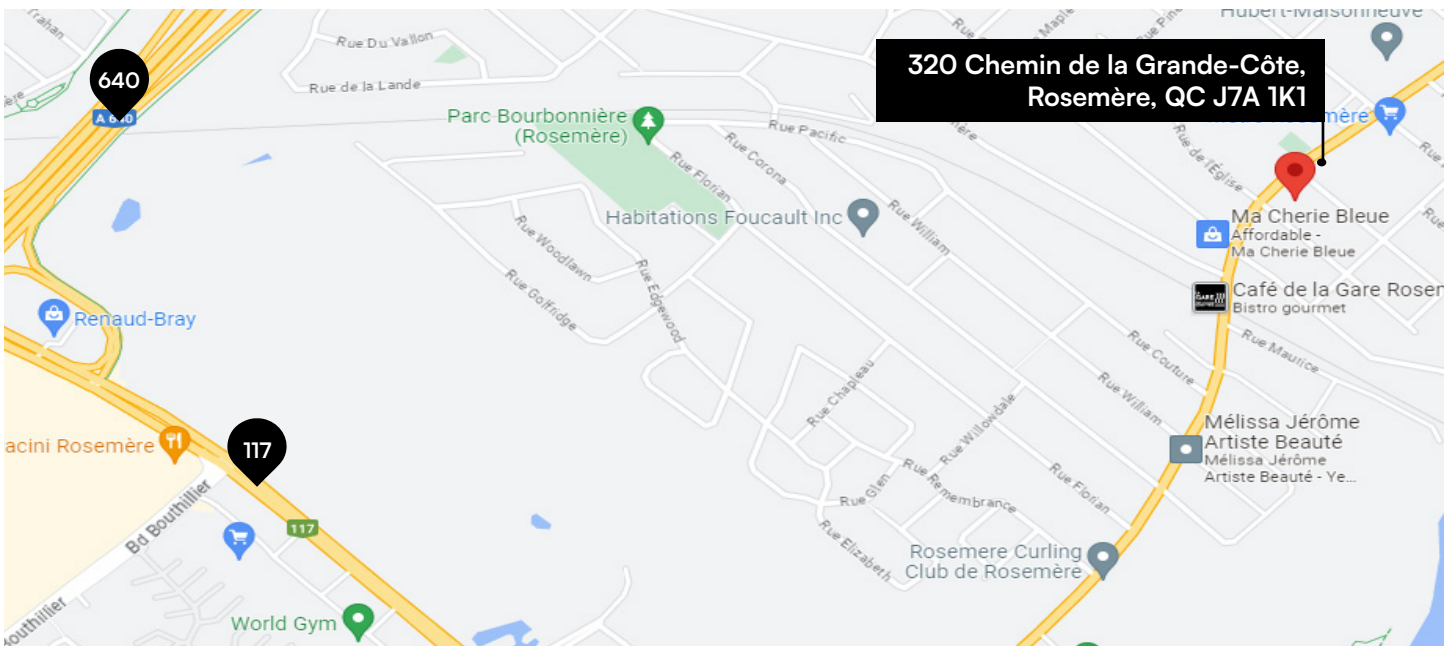
Développement Commercial - Terrain 37 300 pi<sup>2</sup>

Projet approuvé au CCU - 12 000 pi<sup>2</sup>  
Prêt à construire - 6 000 pi<sup>2</sup> par étage - 2 étages

320 Chemin de la Grande-Côte, Rosemère, QC J7A 1K1



# Caractéristiques de l'espace



## Locataires de l'immeuble

2 étages 100% disponibles

## Les atouts de l'immeuble



Construction Neuve



Grande fenestration



Stationnements



Excellente visibilité

# Conditions du bail



**12 000 pi<sup>2</sup>**

**Loyer de base net**  
26.00\$ du pi<sup>2</sup>

**Frais d'exploitation**  
8.00\$ du pi<sup>2</sup>

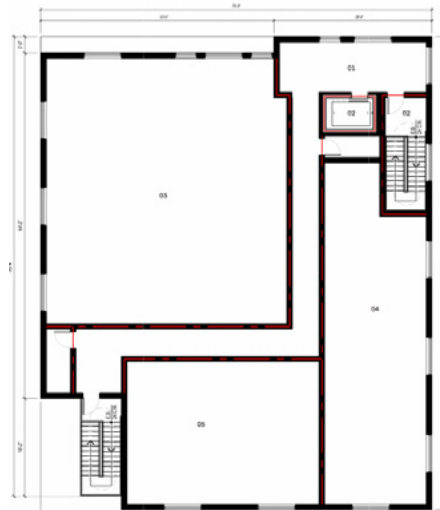
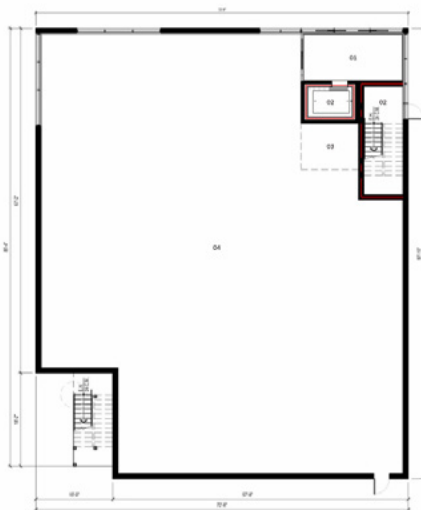
**Énergie**  
Au frais du locataire

**Terme**  
Minimum 10 ans

**Disponibilité**  
2025

Rez-de-chaussée

2<sup>e</sup> étage



# Pour de l'information supplémentaire :

**GD Lead Location**

450-951-7400 #1  
location@gdlead.ca

34 chemin de la Grande-Côte #202, Boisbriand, QC J7G 1E2

gdlead.ca  
info@gdlead.ca  
(450) 951-7400

